



MAA- JA RUUMIAMET

Rasmus Suik
OÜ Vesine
rasmus@vesine.ee

Teie 22.01.2025 e-kiri
Meie 30.01.2025 nr 6-3/25/1175-2

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Katku tee ehitusprojekti kooskõlastamine

OÜ Vesine edastas 22.01.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks ehitusprojekti „Katku tee ehitamine“ (OÜ Vesine töö nr 2024-13). Projekti tellija on Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Maa- ja Ruumiamet tutvus kooskõlastamiseks esitatud projektiga aadressil https://www.dropbox.com/scl/fi/bpz1arngywn4iu60r6wgx/2024_13_Katku-tee_Ehitusprojekt.asice?rlkey=ol7ajh883todl160ef5vcqplz&e=1&st=envmmlkh&dl=0.

Ehitusprojekti on ette nähtud metsatee ehitamine parandamiseks ligipääsu metsamaale ja juurdepääsuks RMK valduses olevale Keila metskond 361 kinnisasjale (katastritunnus 29509:001:0007). Projektilas paikneb Allikaniidu kinnisasi (katastritunnus 43101:001:1221), mille riigivara volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Maa-amet on varasemalt 01.11.2023 kirjaga nr 7-1/23/15177-3 ja 07.11.2023 kirjaga nr 7-1/23/15177-5 nõustunud juurdepääsutee ja mahasõidu asukohtadega ning palunud teeprojekti ette näha teealuse maa äralõike Allikaniidu kinnisasjast.

Ehitusprojekti projektplaanil on Allikaniidu kinnisasja põhjaserva projekteeritud tee ning mahasõidu koht. Lisaks on ära piiritletud teealuse maa äralõige, kuid ei ole näidatud äralõike pindala.

Maa- ja Ruumiamet nõustub ehitusprojekti „Katku tee ehitamine“ (OÜ Vesine töö nr 2024-13) lahendusega tingimusel, et ehitusprojekti juurde lisatakse ning Maa- ja Ruumiametile edastatakse teadmiseks krundijaotuskava joonis, milles on ära näidatud Allikaniidu kinnisasja äralõike suurus.

Lisaks selgitame, et maakasutusõiguse lahendamiseks on Maa- ja Ruumiametil võimalik vormistada isikliku kasutusõiguse seadmise korraldus, mille kohaselt seatakse Allikaniidu kinnisasja eraomandisse võõrandamise korral Riigimetsa Majandamise Keskuse kasuks isiklik kasutusõigus.

Palume RMK-l teavitada Maa- ja Ruumiametit, kas RMK soovib teealuse maa Allikaniidu kinnisasjast välja jagada ja taotleda selle üleandmist või seada kinnisasjale isikliku kasutusõiguse maa eraomandisse võõrandamise korral.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

juhataja

Planeeringute koostööstamise ja maakasutuse osakond

Karmen Villemson
5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee